

# Лермонтова 82.xlsx

## Отчет по МКД Лермонтова 82 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3600,3</b>	в т.ч. жилья	<b>3600,3</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>2</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>20 475,32</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-577003,4092</b>	Кол-во Лифтов	<b>2</b>
Кол-во лицевых	<b>71</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>15,48</b>		
Кол-во прописанных	<b>190</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>55864,21</b>	<b>31258,09</b>	<b>45081,44</b>	<b>0,00</b>	<b>44902,24</b>	<b>44902,24</b>
01.02.2023	<b>55864,21</b>	<b>53858,08</b>	<b>47087,57</b>	<b>17687,00</b>	<b>51744,24</b>	<b>69431,24</b>
01.03.2023	<b>55906,01</b>	<b>50716,75</b>	<b>52276,83</b>	<b>14640,00</b>	<b>64633,24</b>	<b>79273,24</b>
01.04.2023	<b>55906,01</b>	<b>48067,08</b>	<b>60115,76</b>	<b>0,00</b>	<b>77508,24</b>	<b>77508,24</b>
01.05.2023	<b>55906,01</b>	<b>61843,25</b>	<b>54178,52</b>	<b>0,00</b>	<b>95558,24</b>	<b>95558,24</b>
01.06.2023	<b>55906,01</b>	<b>59269,31</b>	<b>50815,22</b>	<b>0,00</b>	<b>121670,09</b>	<b>121670,09</b>
01.07.2023	<b>55906,01</b>	<b>49548,57</b>	<b>57172,66</b>	<b>4481,00</b>	<b>93824,84</b>	<b>98305,84</b>
01.08.2023	<b>55906,01</b>	<b>63592,26</b>	<b>49486,41</b>	<b>0,00</b>	<b>89286,09</b>	<b>89286,09</b>
01.09.2023	<b>55906,01</b>	<b>55851,13</b>	<b>49541,29</b>	<b>0,00</b>	<b>45971,09</b>	<b>45971,09</b>
01.10.2023	<b>55906,01</b>	<b>51374,22</b>	<b>54073,08</b>	<b>2302,00</b>	<b>49493,09</b>	<b>51795,09</b>
01.11.2023	<b>55906,01</b>	<b>52108,68</b>	<b>57870,41</b>	<b>3176,00</b>	<b>60793,09</b>	<b>63969,09</b>
01.12.2023	<b>55906,01</b>	<b>65646,90</b>	<b>48129,52</b>	<b>8867,00</b>	<b>47218,78</b>	<b>56085,78</b>
	<b>670788,52</b>	<b>643134,32</b>	<b>48129,52</b>	<b>51153,00</b>	<b>842603,27</b>	<b>893756,27</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
АВАТАР ООО	2550,00			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
<b>Итого</b>	<b>24962,38</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Лермонтова 82.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00	0,00	17687,00	12,00	14640,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4481,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2302,00	2,00	3176,00	3,20	8867,00	5,40	51153,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	20,20			15754,00	8,00	14640,00	7,00							4481,00	2,00							2077,00	1,20	4370,00	2,00	41322,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	6,00				3,00		2,00													1330,00	1,00				1330,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	4,00																					1099,00	2,00	2366,00	2,00	3465,00
Ремонт санитарных приборов	шт	1,00																							347,00	1,00	347,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	1,00			1933,00	1,00																				1933,00	
Ремонт кровли	м2	0,40																							1784,00	0,40	1784,00
Установка пружин	шт	1,00																			972,00	1,00				972,00	
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>1763,80</b>	<b>2350,95</b>	<b>0,00</b>	<b>9192,95</b>	<b>26,00</b>	<b>22081,95</b>	<b>25,00</b>	<b>29294,95</b>	<b>5,80</b>	<b>25340,95</b>	<b>563,00</b>	<b>76901,95</b>	<b>563,00</b>	<b>13166,70</b>	<b>287,00</b>	<b>44517,95</b>	<b>287,00</b>	<b>1202,95</b>	<b>4,00</b>	<b>4724,95</b>	<b>0,00</b>	<b>12378,95</b>	<b>2,00</b>	<b>2450,64</b>	<b>1,00</b>	243605,84
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	3,00					262,00	3,00																			262,00
Покос травы	м2	1126,00									2725,00	563,00	2725,00	563,00													5450,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	3,80							26418,00	3,80																	26418,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	574,00												4671,00	287,00	4671,00	287,00										9342,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00					7302,00																7302,00		250,64	1,00	14854,64
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		11895,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		13405,45
Прочистка канализации	м.п	18,00					11114,00	18,00																			11114,00
Прочистка вентканалов	м.п	0,00									8520,00																8520,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00												8344,75													8344,75
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		74026,00				39696,00				4574,00		2200,00		2200,00		133696,00
Прочие работы по содержанию(развозд., лифт осв.)		38,00			6842,00	26,00	1053,00	4,00	526,00	2,00									1052,00	4,00			2726,00	2,00		12199,00	
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5662,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35890,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3646,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	72864,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00												35890,00													35890,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					3646,00				3646,00
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							5662,00																		5662,00
прочие работы		0,00									27666,00																27666,00
<b>Итого</b>		<b>1797,40</b>	<b>2350,95</b>	<b>0,00</b>	<b>26879,95</b>	<b>38,00</b>	<b>36721,95</b>	<b>34,00</b>	<b>34956,95</b>	<b>5,80</b>	<b>53006,95</b>	<b>563,00</b>	<b>76901,95</b>	<b>563,00</b>	<b>53537,70</b>	<b>289,00</b>	<b>44517,95</b>	<b>287,00</b>	<b>1202,95</b>	<b>4,00</b>	<b>7026,95</b>	<b>2,00</b>	<b>19200,95</b>	<b>5,20</b>	<b>11317,64</b>	<b>6,40</b>	367622,84

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		17687,00		14640,00		0,00		0,00		0,00		4481,00		0,00		0,00		2302,00		3176,00		8867,00		51153,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		5662,00		27666,00		0,00		35890,00		0,00		0,00		0,00		3646,00		0,00		72864,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2350,95		9192,95		22081,95		29294,95		25340,95		76901,95		13166,70		44517,95		1202,95		4724,95		12378,95		2450,64		243605,84

# Лермонтова 82.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Лермонтова 82	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	20,2м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	6шт
29	Ревизия запорной арматуры	4шт
30	Ремонт санитарных приборов	1шт
31	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1шт
32	Ремонт кровли	0,4м2
33	Установка замков	1шт
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3шт
35	Покос травы	2 раза
36	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	3,8м3
37	Дезинсекция мест общего пользования	июль, август
38	Прочистка канализации	18м/п
39	Т.О.вентканалов	май